

Checkliste für die Wohnungsübergabe

In gutem Zustand abzugeben sind:

• Rollladen	Aufzugsurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden	<input type="checkbox"/>
• Wasserhahnen	Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe	<input type="checkbox"/>
• Abläufe	entstopfen	<input type="checkbox"/>
• Kochplatten	behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle	<input type="checkbox"/>
• Kuchenblech	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
• Gitterrost	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
• Backofen	neue Backofenfolie hineinlegen	<input type="checkbox"/>
• Dampfabzug	Metallfilter gründlich reinigen (fettfrei), alle anderen Filter ersetzen	<input type="checkbox"/>
• Kühlschrank	gründlich gereinigt und enteist	<input type="checkbox"/>
• Fenster	innen und aussen gründlich gereinigt, Kurbel und Halterungen intakt	<input type="checkbox"/>
• Elektr. Installation	Sicherungen, Leuchtstoffröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, T+T und TV Anschlüsse inkl. Abdeckungen	<input type="checkbox"/>
• Balkon/Terrasse	Abräumen und Unkraut entfernen, allfälliges Moos vom Boden entfernen	<input type="checkbox"/>

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

• Kühlschrank	Eiswürfelfach, Schubladen, Glasplatte, Flaschenhalter, Eierhalter	vorhanden	<input type="checkbox"/>
• Backofen	Innenbeleuchtung, Kontroll-Lampen, Kuchenblech, Gitterrost	vorhanden	<input type="checkbox"/>
• Schränke	Schlösser, Scharniere, Tablarhalter, Tablare + Kleiderstange	vorhanden	<input type="checkbox"/>
• Türen	Griff fallen, Scharniere, Schlösser intakt und Schlüssel (inkl. Keller + Estrich)	vorhanden	<input type="checkbox"/>
• Leisten	Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten	intakt	<input type="checkbox"/>
• Bad-Zubehör	Zahngläser, Seifenschalen etc.	vorhanden	<input type="checkbox"/>
• Bedienungsanleitung	Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler, Waschmaschine, Tumbler usw.	vorhanden	<input type="checkbox"/>

Zu entkalken sind:

• sämtliche Wasserhahnen, inkl. Mischdüsen (Mundstücke/Neoperl) + Duschenschlauch mit Brause	<input type="checkbox"/>
• Zahngläser, Seifenschalen usw.	<input type="checkbox"/>
• Chromstahl- und Edelstahlteile	<input type="checkbox"/>
• Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)	<input type="checkbox"/>
• Toiletten inkl. WC-Spülkasten, Badewanne, Waschbecken usw.	<input type="checkbox"/>
• Boiler	<input type="checkbox"/>
• Wandplättli in Badezimmer und Dusche mit entsprechenden Entkalkungsmitteln (keine Säuren!)	<input type="checkbox"/>

Zu entfernen sind, sofern dies nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen wird:

• Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken	<input type="checkbox"/>
• Schrankpapier (Schränke danach reinigen)	<input type="checkbox"/>
• eigene Installationen	<input type="checkbox"/>
• eigene Bodenbeläge (Teppiche, PVC usw.)	<input type="checkbox"/>
• Nägel, Dübel und Schrauben (fachmännisch verschliessen lassen (oder die Löcher werden durch die Verwaltung zu Ihren Lasten versiegelt)	<input type="checkbox"/>
• wilder Pflanzenwuchs in Trögen und auf Terrassenböden	<input type="checkbox"/>

Funktionskontrolle durch Servicefirma

• Geschirrspüler, Waschmaschine, Tumbler, Cheminée (Service-Rapport bei Übergabe vorweisen)	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

Tipps für Reinigung

- Kochherd / Backofen Backofen, sichtbare Heizschlange können ausgesteckt werden
Regulierknöpfe an der Front (sind zumeist abziehbar)
Backofentüre auch stirnseits und Scharniere reinigen
Kochherdplatten nicht einfetten
- LüftungsfILTER zu Reinigungszwecken demontierbar
- Sanitäre Apparate Duschenschlauch und Hahnenmundstücke im Entkalkungsbad einlegen
WC-Spülkasten Innenreinigung und evtl. entkalken
- Teppiche gemäss Vertragsbestimmung sind sämtliche Textile Bodenbeläge hygienisch einwandfrei zu reinigen (Sprühextraktionsverfahren)
- PVC-Beläge Reinigung mit Polisch, Fleckenentfernung mit Reinbenzin oder handelsüblichem Reinigungsmittel. Keine Lösungsmittel verwenden!
- Parkett versiegelt feucht aufnehmen
- Fenster Doppelverglasung auseinanderschrauben und innen reinigen
- Läden Roll- und Fensterläden mit Seifenwasser reinigen und mit reinem Wasser nachwaschen
- Sonnenstoren abbürsten
- Nicht vergessen** Estrichabteil, Kellerabteil, Balkon sowie Brief- und Milchkasten sauber reinigen. Garagenboxen, Tiefgaragenplätze und Parkplätze sind ebenfalls zu reinigen und Öl- oder Benzinflecken zu entfernen

Flecken und Kleber entfernen

- Kaugummi mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung milde, verdünnte Entkalkungsmittel (Essig), keine Säuren
- Kleber entfernen durch Erwärmen mit Föhn und Nachreinigung mit Fleckenbenzin

Besonderes zur Wohnungsübergabe

Bei der Wohnungsübergabe müssen sämtliche Schlüssel übergeben werden. Fehlt ein Wohnungsschlüssel, so müssen alle Zylinder mit gleicher Schliessung auf Ihre Kosten ausgewechselt werden.

Falls bei der Übergabe die Sauberkeit der Wohnung beanstandet wird, haften Sie als Mieter, auch wenn ein Unternehmen mit der Reinigung beauftragt wurde. Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist. Ansonsten ist es sinnvoll bei der Wohnungsübergabe die wichtigsten Reinigungsutensilien zu Hand zu halten.

Die Übernahme von Gegenständen des ehemaligen Mieters durch den neuen Mieter ist vor der Wohnungsübergabe zwischen diesen Parteien zu vereinbaren.

Defekte Rolladengurten, gesprungene oder fehlende Fensterscheiben, defekte Lampenabdeckungen, Beleuchtungsmittel, defekte Schalter, Stecker, Duschkäufchen etc. sind zu ersetzen

Weitere notwendige Reparaturen und Renovationen ausserhalb des vertraglich vereinbarten kleinen Unterhalts sind vor der Übergabe der Verwaltung zu melden.

Übergabe-Termin: mindestens zwei Wochen im Voraus mit der Verwaltung absprechen. Haften für einen Mietvertrag mehrere Personen solidarisch, so müssen zwecks Unterzeichnung des Abnahme-/Übergabeprotokolls sämtliche Solidarpflichter oder eine Mietpartei mit einer gültigen Vollmacht anwesend sein.

Abmelden nicht vergessen bei:

- Einwohnerkontrolle Elektrizitätswerk / Gaswerk Telefonanbieter andere

Wallisellen, im August 2019